

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 06106 COLTAUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-005	AHUMADA CABEZAS MARINA	LOS ALAMOS 230	W U	12.730.630		79.090	79.090
1-045	I MUNICIPALIDAD DE COL	AV REP DE CHILE 231 LT 2 -C	W U	67.017.480	67.017.480	EXENTO	EXENTO
2-045	GALVEZ JORQUERA JUAN R	EL ARROYO	W U	24.073.809		75.532	75.532
2-047	AHUMADA LARA HECTOR M	AV EL ARROYO EX LINEA FERREA	W U	68.804.613		427.449	427.449
3-023	FISCO DE CHILE	AV A PRAT	W U	16.799.048	16.799.048	EXENTO	EXENTO
3-032	MIRTA BEATRIZ MEDINA F	LT 10 DE LT 2 VINA LAS CASAS	W U	15.011.915		93.262	93.262
3-033	SERRANO SALIT PABLINA	LT 11 DE LT 2 VINA LAS CASAS	W U	15.011.915		93.262	93.262
3-037	GALVEZ MARFULL SERGIO	LT 3 DEL 2 VINA LAS CASAS	W U	15.929.436		98.962	98.962
3-038	GALVEZ MARFULL SERGIO	LT H DEL 2 VINA LAS CASAS	W U	15.929.436		98.962	98.962
3-054	MARIA ELIANA SANCHEZ S	RUTA H- 30 S/N	W U	37.034.559		230.079	230.079
3-063	CARLA ANDREA CELSI NUN	REPUBLICA DE CHILE 609 LT 1 C-B 2	W U	17.077.346		53.581	53.581
3-067	SANCHEZ ALVAREZ ALEJAN	RUTA H- 30 1096 LT 4 D	W U	14.802.788		91.963	91.963
3-068	MUNOZ GUERRA BERTA IRI	RUTA H- 30 1074 LT 4 E	W U	15.347.811		95.349	95.349
3-071	GONZALEZ TAPIA VICTOR	CAM. BERTA ZAMORANO 51 LT 4 H	W U	7.670.675		47.656	47.656
3-073	FRANCISCO ANTONIO SERR	REPUBLICA DE CHILE LOTE 1 C-A 7	W U	22.406.447		139.201	139.201
4-034	AHUMADA VARGAS OTILIA	EL ACACIO 64	W U	82.654.892		513.494	513.494
4-038	VIDAL SERRANO CAROLINA	EL ARROYO	W U	4.037.198		25.083	25.083
4-064	PEREZ CUBILLOS RODOLFO	R. PEREZ ZUNIGA 242 LT 6 A	W U	25.079.878		155.810	155.810
5-007	BLANCO MARQUEZ BORIS	LA PALMA	W U	109.004.335		677.191	677.191
5-022	RIQUELME LASTRETO NICO	EL ACACIO	W U	37.428.051		232.524	232.524
7-004	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	B OHIGGINS	W U	65.342.044	65.342.044	EXENTO	EXENTO
7-026	GONZALEZ GUTIERREZ JUA	LAS VIUDAS	W U	49.851.315		309.702	309.702
7-042	ZAMORANO OYARZUN GABRI	LA CRUZ 624 LOTE B- 1	W U	22.358.000		138.900	138.900
7-043	SEBASTIAN IGNACIO LUAR	SAN LUIS 535 LOTE B- 2	W U	22.358.000		138.900	138.900
7-056	SIND DE TRAB INDEPEN D	OHIGGINS CON LAS VIUDAS	W U	23.012.026		142.963	142.963
7-063	JARA CUEVAS PROSPERO	LAS QUINTAS CALLE UNO LT 7	W U	8.908.749		55.347	55.347
7-064	GALVEZ FLORES RICARDO	LAS QUINTAS LT 8	W U	8.908.749		55.347	55.347
7-068	BACIGALUPO PALMA JUAN	LAS QUINTAS CALLE UNO LT 12	W U	9.097.152		56.517	56.517
7-070	MORAGA ARAVENA ELSA JU	LAS QUINTAS CALLE UNO LT 14	W U	9.070.237		56.349	56.349
7-076	ABARCA GALVEZ ROCIO	CALLE LAS QUINTAS	W U	10.765.860		66.883	66.883
7-077	GALVEZ FLORES WILMA EL	CALLE LAS QUINTAS	W U	10.765.860		66.883	66.883
7-079	OLEA ZUNIGA JEANNETTE	PSJE LAS VIUDAS LT 2	E U	13.504.695		83.898	83.898
7-087	CACERES CONTRERAS ISAB	C LAS FLORES LT 10 731	W U	10.738.946		66.717	66.717
7-088	BUSTOS LIZANA PATRICIO	C LAS FLORES LT 11 731	W U	11.115.751		69.057	69.057
7-092	PENALOZA ROSAS VERONIC	LAS FLORESINT LT- 15	W U	10.631.287		66.047	66.047

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 06106 COLTAUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
7-095	MEDINA FARFAN MIRTA BE	LAS FLORES LT 4	W U	19.512.046		121.220	121.220
8-003	ROMERO PINO HERMOGENES	LAS CARRETAS	W U	122.730.807		762.465	762.465
8-013	FLORES GONZALEZ ANTONI	LAS QUINTAS	W U	53.355.604		331.473	331.473
8-026	GALVEZ NUÑEZ FERNANDO	LAS CARRETAS	W U	28.492.926		177.013	177.013
8-036	CONTRERAS VERA EDISON	LAS QUINTAS 716 LT 2	W U	12.542.227		77.920	77.920
9-004	NUNEZ GARAY LUIS A SUC	LAS CARRETAS	W U	42.552.063		264.356	264.356
9-037	OLIVERO OLGUIN NELIDA	JUAN RAMON GALVEZ LT 1	W U	20.745.006		128.879	128.879
9-038	OLIVERO OLGUIN CRISTIA	JUAN RAMON GALVEZ LT 2	W U	20.696.021		128.576	128.576
9-055	MEDINA GALVEZ HERMES R	CAMINO LO OLGUIN 615 LT A- 3 LA ALFALFA	W U	71.485.312		444.104	444.104
9-056	MEDINA GALVEZ OSVALDO	CAMINO LO OLGUIN 615 LT A- 4 LA ALFALFA	W U	49.738.274		308.999	308.999
9-057	SOTO MEDINA PATRICIA C	CAMINO LO OLGUIN 615 LOTE A- 5	W U	50.552.174		314.056	314.056
9-066	VASQUEZ LEAL MONICA EL	JUAN RAMON GALVEZ 576	W U	24.049.856		149.411	149.411
9-068	MIRANDA CESPED VALENTI	CAMINO LO OLGUIN 685 LT A- 4 - 2	W U	23.954.039		148.815	148.815
9-069	ZAMORANO VALENZUELA HA	LO OLGUIN LOTE A- 5 - 1 700	W U	26.384.970		163.917	163.917
9-070	TIARE NATALIA SEPULVED	LO OLGUIN LOTE A- 5 - 2 708	W U	27.237.626		169.215	169.215
9-072	DIEGO LEONARDO ALIAGA	CAMINO LO OLGUIN 627	W U	12.515.313		77.752	77.752
10-071	GALVEZ JORQUERA ANIBAL	EL ARROYO 175 LT- 6	W U	12.515.313		39.267	39.267
17-048	LIZANA RAMIREZ LUIS AN	LT 2	W U	21.913.236		136.136	136.136
17-050	QUINTANA SANDOVAL TATI	LT 4	W U	5.308.743		32.982	32.982
17-051	LIZANA RAMIREZ ANA DEL	LT 5	W U	5.165.262		32.089	32.089
17-052	LIZANA RAMIREZ ANA DEL	LT 6	W U	8.869.643		55.103	55.103
18-013	COMITE HAB VILLA LOS A	IG.CARRERA PINTO 127	W U	46.400.409	46.400.409	EXENTO	EXENTO
18-014	VELIS VELIS LUIS ALFRE	LO AHUMADA	W E	21.292.361		66.805	66.805
18-018	MOYA ENRIQUE SUCESION	LO AHUMADA	W E	58.590.950		183.829	183.829
18-035	TORREALBA GARAY CARLOS	LINEA FERREA ALMENDRO	W E	15.754.342		49.430	49.430
18-038	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	ALMENDRO ST 7	W U	16.753.771	16.753.771	EXENTO	EXENTO
18-040	MEDINA MEDINA JILBERTO	IGN. CARRERA PINTO 87	W E	27.715.026		86.956	86.956
19-050	CONTRERAS LIZANA JOSE	I. CARRERA P. LT E EL ALMENDRO	W U	84.403.642		524.357	524.357
22-046	ABARCA MEDINA SILVIA L	AV. EL ALMENDRO 3	W U	5.173.959		32.144	32.144
22-047	MORENO BRAVO IRMA LAUR	AV. EL ALMENDRO 1413 LOTE 1	W U	7.043.250		43.756	43.756
31-005	ESCARATE PARDO ANABELA	CALLE EL SAUCE 295 A- 3	W U	17.521.438		54.974	54.974
33-019	JARA SANCHEZ PROSPERO	LOS AROMOS 363 LT 6 -A	W U	21.259.345		132.075	132.075
34-002	FISCO	LOS CIRUELOS 177	W U	116.465.076	116.465.076	EXENTO	EXENTO
35-003	OLGUIN YANEZ LUIS HUMB	LOS AROMOS	W U	14.097.894		87.583	87.583
35-015	I MUNICIPALIDAD DE COL	LOS CIRUELOS 148 LT 2 A	W U	16.697.849	16.697.849	EXENTO	EXENTO

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
 =====

COMUNA: 06106 COLTAUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
36-017	REYES VILLEGAS SERGIO	LT 10 A SAN ARTURO 127	W U	8.747.261		54.343	54.343
41-007	ESPINOZA RIVERA CARLOS	LOS AROMOS	W U	25.750.593		159.976	159.976
41-008	RIQUELME ESPINOZA CLAU	LOS AROMOS	W U	24.552.891		152.535	152.535
43-008	ROMAN ORELLANA PATRICI	CALLE 5	W U	10.227.567		63.539	63.539
45-021	JILBERTO CABRERA PAMEL	UNION ST 21	W U	29.574.087		183.731	183.731
46-001	PARROQUIA COLTAUCO	UNION INT LT C	W U	582.702.456		3.620.039	3.620.039
130-005	I MUNICIPALIDAD DE COL	EL ARROYO MZ 6 ST 10	W U	5.382.930	5.382.930	EXENTO	EXENTO
130-006	I MUNICIPALIDAD DE COL	EL ARROYO MZ 6 ST 9	W U	5.382.930	5.382.930	EXENTO	EXENTO
130-007	I MUNICIPALIDAD DE COL	EL ARROYO MZ 6 ST 8	W U	5.382.930	5.382.930	EXENTO	EXENTO
130-008	I MUNICIPALIDAD DE COL	EL ARROYO MZ 6 ST 7	W U	5.382.930	5.382.930	EXENTO	EXENTO
130-009	I MUNICIPALIDAD DE COL	EL MAITEN MZ 6 ST 3	W U	5.382.930	5.382.930	EXENTO	EXENTO
130-010	I MUNICIPALIDAD DE COL	EL MAITEN MZ 6 ST 4	W U	5.382.930	5.382.930	EXENTO	EXENTO
130-011	I MUNICIPALIDAD DE COL	EL MAITEN MZ G ST 5	W U	5.382.930	5.382.930	EXENTO	EXENTO
130-012	I MUNICIPALIDAD DE COL	EL MAITEN MZ G ST 6	W U	5.382.930	5.382.930	EXENTO	EXENTO
134-003	SERVIU	EL QUILLAY MZ A ST 9	W U	4.037.198	4.037.198	EXENTO	EXENTO
134-004	SERVIU	EL QUILLAY MZ A ST 10	W U	10.496.714	10.496.714	EXENTO	EXENTO
134-005	SERVIU	EL QUILLAY MZ A ST 11	W U	5.382.930	5.382.930	EXENTO	EXENTO

TOTAL PREDIOS 87

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.